

Część C SIWZ – Ogólne warunki umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Związek Gmin "Podkarpacka Komunikacja Samochodowa" z siedzibą w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia 6, reprezentowany przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
działającym na podstawie (*KRS, lub inne dokumenty*)
nr, NIP:, mającym swoją siedzibę
w ul. nr
reprezentowany/na przez:

- 1.....
- 2.....

zwanym/ną dalej **Wykonawcą**,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Związku Gmin „Podkarpacka Komunikacja Samochodowa” z siedzibą w Rzeszowie.

Zamówienie realizowane w ramach Projektu „Rozwój gospodarki niskoemisyjnej oraz poprawa mobilności mieszkańców poprzez usprawnienie zrównoważonego transportu publicznego na terenie ROF nr RPPK.05.05.00-18-0001/17 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej nr V „infrastruktura komunikacja Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. **Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zaplecza technicznego do obsługi taboru w zajezdni autobusowej - hali napraw i diagnostyki z zapleczem magazynowo - socjalnym, budynku automatycznej myjni, elementów komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej wraz z wyposażeniem - na nieruchomości usytuowanej przy al. Wyzwolenia 6 w Rzeszowie w formule „zaprojektuj – wybuduj”.**
2. Zakres Umowy obejmuje:
 - a. Na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w tym Uszczegółowienia zapisów Programu Funkcjonalno - Użytkowego dotyczących sieci strukturalnej oraz wyposażenia pomieszczenia serwerowni – zwanych dalej łącznie Programem Funkcjonalno – Użytkowym lub zamiennie PFU) - wykonanie Koncepcji programowo - przestrzennej obiektu oraz jego otoczenia, obejmującej wizualizację obiektu wraz z rzutami poszczególnych kondygnacji i elewacji z wyszczególnieniem rozkładu pomieszczeń, określeniem ich funkcji i powierzchni, zagospodarowaniem terenu wraz z budową niezbędnej infrastruktury transportowej,
 - b. Wykonanie Dokumentacji projektowej - na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji programowo - przestrzennej oraz Programu Funkcjonalno - Użytkowego, obejmującej kompletny projekt budowlany obejmujący projekty budowlane wszystkich branż, projekty wykonawcze wszystkich branż oraz szczegółowe kosztorysy inwestorskie i przedmiary obejmujące wszystkie roboty w kolejności technologicznej ich wykonywania. Dokumentacja projektowa winna być zgodna również ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy.
 - c. Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami: ds. zabezpieczenia, p.poż., sanitarno - higienicznym, bhp, ochroną środowiska, konserwatorem zabytków i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d. Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e. Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.).
 - f. Wykonanie robót rozbiórkowych, polegających na przygotowaniu nieruchomości do budowy w tym uzyskanie niezbędnych dokumentów potrzebnych do rozbiórki oraz wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych niezbędnych do kompleksowego wykonania inwestycji pn. Budowa zaplecza technicznego do obsługi taboru w zajezdni autobusowej – hala napraw i diagnostyki, automatyczna myjnia, elementy komunikacji wewnętrznej, infrastruktura techniczna wraz z wyposażeniem - w Rzeszowie przy Al. Wyzwolenia 6, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym m.in. z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Opiszem Przedmiotu Zamówienia dotyczącym wyposażenia), z Dokumentacją Projektową (w tym Szczegółową Specyfikacją Techniczną), Ofertą Wykonawcy oraz niniejszą Umową.
 - g. Wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - h. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Program Funkcjonalno – Użytkowy, Opis Przedmiotu Zamówienia wyposażenia zaplecza technicznego oraz Oferta Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, stanowią odpowiednio załączniki 1 - 4 do niniejszej Umowy. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z treścią niniejszej Umowy, dokumentacją opisaną w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Przedmiot niniejszej Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
7. Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu treść załączników do niniejszej Umowy.

§ 2. Terminy.

1. Terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ustala się w sposób następujący:

Etap I obejmuje:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) opracowanie Koncepcji programowo - przestrzennej – w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c) opracowanie Dokumentacji projektowej - w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Etap II obejmuje:

stan surowy otwarty: wykonanie fundamentów, konstrukcji nośnej budynku ze stropami, dachem, pokryciem i odwodnieniem - w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,

Etap II obejmuje:

stan wykończeniowy: wszystkie pozostałe roboty budowlane wewnątrz budynku m. in. ścianki działowe, podłogi, posadzki, tynki, okładziny ścienne, malowanie, okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, izolacje termiczne i przeciwwilgociowe, instalacje wewnętrzne wraz z osprzętem i urządzeniami, elewacja, przyłącza, zagospodarowanie terenu, plac, dostawa i montaż wszystkich niezbędnych urządzeń i maszyn, wg wykazu stanowiącego załącznik do Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Opisu Przedmiotu Zamówienia wyposażenia zaplecza technicznego, w terminie do

2. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Koncepcji programowo – przestrzennej, zobowiązany jest do jej zatwierdzenia lub - w tym samym terminie - do wniesienia zastrzeżeń.
3. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego złożonych do przedłożonej Koncepcji programowo - przestrzennej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłożenia zastrzeżeń Zamawiającego, do pisemnego ustosunkowania się do tychże zastrzeżeń.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja programowo - przestrzenna jest podstawą do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej.

5. Dokumentacja projektowa obiektu, po wykonaniu każdego z jej elementów, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy - winna być przekazana Zamawiającemu celem sprawdzenia jej zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania każdego z elementów Dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy, może wnieść zastrzeżenia do każdego z jej elementów, w tym również do projektu budowlanego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia złożenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do ustosunkowania się do treści zastrzeżeń oraz do naniesienia w treści Dokumentacji projektowej korekty wynikającej z treści zastrzeżeń Zamawiającego.
6. Brak zastrzeżeń Zamawiającego do treści Dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę dla Wykonawcy do podjęcia działań zmierzających do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej ponosi wyłącznie Wykonawca.
7. Za datę wykonania Dokumentacji projektowej, uważa się datę przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej wraz z załącznikami niezbędnymi do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem niniejszej Umowy, z podaniem terminów realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych, z uwzględnieniem zakresu prac oraz terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Podczas przygotowania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp prac budowlanych. Harmonogram rzeczowo - finansowo stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy.
10. Za datę wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, treścią którego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia dotyczącym wyposażenia zaplecza technicznego a także zgodnie z Dokumentacją projektową, Ofertą Wykonawcy oraz niniejszą Umową.
11. Terminy określone w § 2 niniejszej Umowy mogą ulec zmianie w przypadkach określonych w § 14 niniejszej Umowy.

§ 3. Dokumentacja projektowa.

1. Wykonawca wykona Dokumentację projektową zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Koncepcją programowo - przestrzenną, niniejszą Umową, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Ofertą, zasadami wiedzy technicznej i architektonicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia architektoniczne, konstrukcyjne oraz branżowe w wymaganym zakresie.
2. Dokumentacja projektowa będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty

wymagane w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową w wersji papierowej - projekt budowlany (6 egz.); projekty wszystkich przyłączy z ewentualną przebudową istniejących sieci (4 egz.), projekty wykonawcze wszystkich branż (4 egz.); Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (4 egz.), kosztorys inwestorski (4 egz.), przedmiary robót (4 egz.), informacja dotycząca BIOZ jako załącznik do projektu budowlanego (6 egz.) oraz inne opracowania i projekty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także w wersji elektronicznej na nośniku CD bez możliwości edycji w formacie PDF lub równoważnym i przekazać ją Zamawiającemu.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji projektowej, zwanej dalej Dziełem, na wszystkich polach eksploatacji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
8. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
9. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
10. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
11. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza Dzieła.
12. Przeniesienie praw własności egzemplarza Dzieła i praw autorskich do Dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić w ramach wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego.

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy w szczególności:
 - a. przekazanie Wykonawcy placu budowy – stwierdzone w protokole sporządzonym w formie pisemnej, podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - b. przekazanie Wykonawcy wolnych od wad pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i uzyskania pozwolenia na budowę, których obowiązek dostarczenia leży po stronie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - c. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do właściwych urzędów i innych jednostek opiniodawczych, w celu uzyskania pozwolenia na budowę;
 - d. zgłaszanie ewentualnych uwag do dokumentów opracowanych przez Wykonawcę i wyznaczanie jednocześnie terminu na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdzanie tych dokumentów w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
 - e. kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody

- realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- f. kontrola sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - g. dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek oraz możliwość żądania ich pobrania, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - h. współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu Umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych i innych,
 - i. ustanawianie swoich przedstawicieli (inspektorów nadzoru inwestorskiego) na budowie, którzy działają w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego oraz z przepisów szczególnych.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie, przepisach ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zobowiązań finansowych) i innych właściwych przepisach dotyczących nadzorowanych przez niego części przedmiotu Umowy. Objęcie swojej funkcji potwierdza wpisem do Dziennika budowy i składając stosowne oświadczenie.
 3. Przedstawiciel Zamawiającego w danej specjalności odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące są ustalenia dokonane przez Wykonawcę z Zamawiającym, za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie.
 5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej Umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do dokonywania zmian treści niniejszej Umowy.
 6. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego a Wykonawcą w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w Dzienniku budowy lub poprzez pisemne oświadczenia, których kopie przekazywane są Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż następnego dnia od dnia ich powstania lub doręczenia.
 7. W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego, dopuszcza się stosowanie innych form poleceń i zawiadomień pisemnych - pismo, notatka pisemna, faks - potwierdzonych przez Wykonawcę (kierownika budowy lub robót).

§ 5. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:

- 1) opracowania Koncepcji programowo – przestrzennej oraz Dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami określonymi niniejszą Umową;
- 2) wykonania Dokumentacji projektowej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji programowo – przestrzennej, zgodnie z wymogami określonymi niniejszą Umową,
- 3) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na budowę oraz należyte nadzorowanie procesu wydawania pozwolenia na budowę;
- 4) odebrania placu budowy, dokonania oględzin placu budowy przed przystąpieniem do wykonania robót



- rozbiórkowych, robót budowlanych, przystąpienia do wykonania robót rozbiórkowych po przekazaniu placu budowy, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 5) decydowania o dalszym przeznaczeniu materiałów zdemontowanych lub wyburzonych, zgodnie przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
 - 6) usunięcia poza teren budowy, na własny koszt, materiałów z rozbiórki i demontażu, zgodnie z przepisami o odpadach oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
 - 7) poinformowania na piśmie Zamawiającego o terminie zakończenia robót rozbiórkowych,
 - 8) zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - 9) wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, z zgodnie z wymogami opisanymi w § 1 Umowy, z najwyższą starannością, terminowo, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi, innymi odpowiednimi dokumentami oraz przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego.
 - 10) realizacji przedmiotu Umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które w zakresie jakości odpowiadają wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną;
 - 11) wyznaczenia projektantów poszczególnych branż budowlanych, osoby do kierowania budową, osób do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje określone w SIWZ oraz nadzoru autorskiego:
 - a. kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, ze strony Wykonawcy będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr
 - b. kierownikiem robót w specjalności drogowej, ze strony Wykonawcy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - c. kierownikiem robót w specjalności sanitarnej, ze strony Wykonawcy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - d. kierownikiem robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, ze strony Wykonawcy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - e. głównym projektantem w specjalności architektonicznej ze strony Wykonawcy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - f. projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - g. projektantem specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - h. projektantem specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr

- i. projektantem specjalności inżynierskiej drogowej będzie:, posiadający uprawnienia budowlane nr
- 12) zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie opisane w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana, o której mowa powyżej nie stanowi zmiany Umowy.
 - 13) zapewnienia codziennej obecności na budowie kierownika budowy podczas realizacji inwestycji będącej Przedmiotem Umowy oraz kierowników robót w trakcie wykonywania kierowanych przez nich robót,
 - 14) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
 - 15) wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne niezbędne media do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania;
 - 16) pobieranie prób na koszt Wykonawcy,
 - 17) na każde żądanie Zamawiającego, do okazania w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną - uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać wyników badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszt wykonania badań ponosi Wykonawca. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim przysługują Zamawiającemu do końca obowiązywania gwarancji,
 - 18) na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego - dostarczenia atestów lub świadectw dopuszczających ich stosowanie. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami,
 - 19) opracowania projektu organizacji ruchu oraz dokonania wszelkich uzgodnień, a także oznakowań na czas realizacji zadania;
 - 20) zapewnienia sukcesywnego transportu materiałów do miejsc wykonania robót budowlanych oraz wywóz na bieżąco zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 21) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 22) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót budowlanych dla okolicznych instytucji i przedsiębiorców;
 - 23) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
 - 24) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazania jej Zamawiającemu w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót ;
 - 25) przygotowania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie i przekazania Zamawiającemu tych dokumentów w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
 - 26) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;



- 27) utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do placu budowy,
- 28) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 29) dla zakresu robót i prac ujętych w Umowie, zapewnienie stałego nadzoru osoby uprawnionej do prowadzenia zleconego zakresu robót oraz zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży;
- 30) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, przerywania robót na budowie oraz zabezpieczenia wykonanych robót na koszt własny;
- 31) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;
- 32) ubezpieczenia na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych;
- 33) dokonania na własny koszt zabezpieczenia wszystkich elementów wcześniej wykonanych, w sąsiedztwie których będą trwały prace montażowe;
- 34) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
- 35) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
- 36) w razie odnalezienia na terenie budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – do postępowania zgodnie z tymi przepisami, w tym wstrzymania robót budowlanych w niezbędnym zakresie i zabezpieczenia znaleziska, poinformowania o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego;
- 37) zapewnienia, że wykonywane roboty nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby do wzięcia udziału w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpienia po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego wszczętego przeciwko nim w charakterze interwenienta ubocznego.
- 38) brania udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi,
- 39) usuwania w okresie gwarancyjnym i obowiązywania rękojmi, wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 6. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, co Wykonawca niniejszym akceptuje. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją

przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie zł) VAT (słowniezł), netto..... (słownie:zł)**
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT obowiązującej w dniu nabycia prawa do wynagrodzenia przez Wykonawcę, powyższa kwota wynagrodzenia brutto ulegnie odpowiednio zmianie. Opis wynikający z treści zdania pierwszego nie stanowi zmiany Umowy.
5. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
6. Kosztorysy inwestorskie szczegółowe będą wykorzystywane do:
 - a) obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy w części lub w całości,
 - b) obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - c) weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy przedmiotu Umowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę.
7. Zapłata za poszczególne części przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur sprzedaży VAT/rachunku, które Wykonawca ma prawo sporządzić nie wcześniej niż raz w miesiącu - po dokonaniu odbioru częściowego, potwierdzonego w protokole częściowego odbioru, podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub osoby do tego umocowane, treścią którego stwierdzono prawidłowe wykonanie danej części przedmiotu Umowy.
8. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu Umowy, na podstawie faktury sprzedaży VAT/rachunku, którą Wykonawca ma prawo sporządzić nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego w treści protokołu końcowego, stwierdzającego prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub osoby do tego umocowane i nie może wynosić więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
9. Wysokość zapłaty za poszczególne części przedmiotu Umowy określona została w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może pomniejszyć wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury sprzedaży VAT/rachunku prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze sprzedaży VAT/rachunku. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, nie mogą zostać przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone (w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych – zmniejszeniu ulegnie odpowiednio ilość zużytych materiałów, zostanie wzięty pod uwagę

mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy itp.). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu przedmiotu Umowy.

15. Wpłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy winna zawsze odbywać się z uwzględnieniem zapisu § 8 ust. 25 niniejszej Umowy.

§ 7. Zatrudnienie.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy (tj. praca określonego rodzaju na rzecz pracodawcy, wykonywana pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę).
2. Wykonawca zobowiązany jest w umowie z podwykonawcą zawrzeć regulacje dotyczące zobowiązań, o których mowa w § 7 ust. 1. Zobowiązanie opisane w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy dotyczy również dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może w szczególności żądać odpowiednich dokumentów, ma prawo kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Brak realizowania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, będzie skutkowało możliwością naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) żądania od Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu Umowy - w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby, rodzaj umowy, wymiar etatu oraz termin jej obowiązywania - dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej aktualizacji wykazu. Wykaz powinien zawierać podpis odpowiednio Zamawiającego oraz Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - b) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - c) zweryfikowania wykazu osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądania dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z animizowanymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz czas trwania umowy.
6. Dane osobowe wynikające z treści kopii umowy/umów oraz innych dokumentów, do żądania których na podstawie § 7 niniejszej Umowy uprawniony jest Zamawiający, powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia

1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności ww. dokumenty nie powinny zawierać adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, niespełnienie wymogu opisanego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, traktowane będzie jako podstawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8. Podwykonawstwo.

1. W celu wykonania części przedmiotu Umowy Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że podwykonawca został wskazany w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać wymaganiom określonym w niniejszej Umowie, SIWZ, Dokumentacji projektowej (w tym STWiORB) oraz powinno być zgodne z Ofertą Wykonawcy,
4. Okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Wykonawca może zażądać dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacji o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. **Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane** oraz **projekt zmian takiej umowy**, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Do każdego z projektów, o których mowa w poprzednim zdaniu, winna zostać dołączona pisemna zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o treści zgodnej z niniejszą Umową.
7. **Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy z podwykonawcą**, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany umowy z podwykonawcą, może złożyć **zastrzeżenia** co do **treści projektu**, jeśli projekt umowy z podwykonawcą jest niezgodny z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
8. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w ust. 7 niniejszej Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.
9. **Wykonawca winien w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą**, przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, lub poświadczoną za zgodność kopię zmiany umowy z podwykonawcą**,

przedmiotem której są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy (kwoty brutto), przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.

10. **Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane**, zgłasza pisemny **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, jeśli umowa z podwykonawcą jest niezgodna z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni.
11. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. W przypadku, gdy umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera postanowienia, zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
14. W przypadku zmiany albo rezygnacja z usług podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia wypowiedzenia umowy z podwykonawcą jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia wymogi w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców, Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
18. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
19. W sprawach dotyczących podwykonawców realizujących roboty budowlane Wykonawca składa comiesięczne oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszej Umowy w terminie do 7. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym umowa z podwykonawcą została zawarta lub nastąpiła zmiana takiej umowy. Obowiązek opisany w zdaniu poprzednim ciąży na Wykonawcy nawet w przypadku gdy w danym miesiącu Wykonawca nie zawarł umowy z podwykonawcą.
20. Projekt umowy z podwykonawcą winien zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług które stanowią przedmiot umowy z podwykonawcą;

- b) wysokość wynagrodzenia i zakres, którego wykonanie stanowi podstawę zapłaty wynagrodzenia, sposób jego obliczenia, termin zapłaty, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury zapłaty sporządzonej przez podwykonawcę,
 - c) zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - d) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, dostaw lub usług spójnych z treścią niniejszej Umowy,
 - e) postanowienia dotyczące możliwości przejścia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy, w tym uprawnień Wykonawcy wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez podwykonawcę, bezpośredniego odebrania przez Zamawiającego robót, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawcę, rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, dostaw lub usług, zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - g) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - h) postanowienia nakładające na podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi niniejszą Umową.
 - i) postanowienia o spełnieniu warunku wynikającego z treści ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - j) wszystkie postanowienia umowy z podwykonawcą winny być spójne z treścią niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady;
21. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Jeżeli podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca zaprzestał wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą umowę. Na żądanie Zamawiającego umowa z podwykonawcą zostanie rozwiązana.
24. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami oraz o postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, lub podwykonawcy toczących się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
25. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom za okres, którego dotyczy wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz przedłoży oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7.
26. W przypadku gdy Wykonawca lub dalszy podwykonawca uchybia obowiązkowi terminowej zapłaty wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy której przedmiotem są roboty budowlane lub z przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może na piśmie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu płatności wynikającego z faktury sporządzonej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim wynosi 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zgłoszeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 29. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wyjaśnień Wykonawcy co do braku podstaw do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W razie wątpliwości Zamawiającego co do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo podmiotu, któremu należy się wynagrodzenie, Zamawiający może złożyć odpowiednią sumę pieniężną do depozytu sądowego.
 30. W przypadku stwierdzenia zasadności dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 31. O dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 32. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne, bez odsetek.
 33. Konieczność dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powoduje powstanie po stronie Zamawiającego roszczenia o zapłatę kary umownej.
 34. Wykonawca w zakresie opisanym w § 8 niniejszej Umowy upoważnia Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców.
 35. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, natomiast postanowienia dotyczące umów, stosuje się także do zmian tych umów.

§ 9. Odbiory.

1. Gotowość do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu** Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wpisem do Dziennika budowy z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

2. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w formie wpisu do Dziennika budowy o gotowości ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Odbiór robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzony wpisem do Dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. **Częściowy odbiór robót budowlanych** dokonany zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu części robót budowlanych, a w przypadku robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zakończy odbiór częściowy robót budowlanych nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady lub usterki lub wykonane roboty nie będą zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Zakres istniejących wad oraz termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w formie pisemnej. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie danej części robót budowlanych.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą Umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych takich wad lub naruszeń, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi na koszt Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, obniżając jednocześnie odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy i zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Zakres istniejących wad oraz sposób ich rozliczenia zostanie stwierdzony w formie pisemnej.
10. Gotowość do **odbioru końcowego robót budowlanych** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, na adres Zamawiającego, ze wskazaniem daty zakończenia całości robót, która nie może być krótsza niż 30 dni poprzedzających datę odbioru końcowego, liczonych od dnia doręczenia zawiadomienia Zamawiającemu.
11. Końcowy odbiór robót budowlanych dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
13. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu kolejnych 7 dni roboczych, od daty rozpoczęcia końcowego odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady lub usterki.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót budowlanych, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót budowlanych:

- a) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
 - b) STWiORB,
 - c) Dzienniki Budowy i Księgi Obmiarów (oryginały),
 - d) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze STWiORB,
 - e) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, atesty jakościowe wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
 - f) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości jeżeli Wykonawca z nich korzystał,
 - g) atesty, świadectwa jakości,
 - h) kompletną dokumentację techniczną, ruchową i użytkowania wszystkich zamontowanych maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie, w tym wyposażenie technologiczne,
 - i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie ew. robót towarzyszących,
 - j) materiały stanowiące udokumentowanie wykonania zaleceń Zamawiającego w trakcie prac, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - k) protokoły nadzorów autorskich,
 - l) protokoły odbioru instalacji i urządzeń,
 - m) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót (wydruk + wersja cyfrowa) naniesionych na kopii mapy zasadniczej,
 - n) certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
 - o) protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej, instalacji wod. – kan., C.O., protokół sprawdzenia drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych, protokół odbioru wykonanego hydrantu,
 - p) dokumentację projektową podstawową i powykonawczą oraz zamienną, jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany,
 - q) instrukcje obsługi lub użytkowania,
 - r) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz z określonym w niej wyposażeniem, tj. tablice, gaśnice, koce, itp.
 - s) gwarancje na wbudowane urządzenia,
 - t) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zagospodarowania terenu w 3 egz. wraz z oświadczeniem geodety o zgodności usytuowania obiektów zgodnie z projektem zagospodarowania oraz wykaz zmian gruntowych zatwierdzonych przez Starostwo Powiatowe, o ile takie nastąpią,
 - u) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz te, o których mowa w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
15. W przypadku kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego. W przypadku braku kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru końcowego i uzupełnienia dokumentacji.

16. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Zakres istniejących wad oraz termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w formie pisemnej. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót budowlanych w formie przewidzianej niniejszą Umową.
17. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w poprzednim ustępie - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
19. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi na koszt Wykonawcy lub powierzyć wykonanie tych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując jednocześnie przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
20. Z odbioru końcowego robót budowlanych zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
21. Po wykonaniu przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę lub ich umocowanych przedstawicieli.
22. Protokół winien zawierać wyniki czynności odbioru końcowego oraz stwierdzenie zrealizowania Przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Dokumentacją projektową, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa. Tylko protokół odbioru końcowego zawierający stwierdzenie zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Dokumentacją projektową, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej Umowy.
23. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca oraz Zamawiający dokonają **odbioru pogwarancyjnego**, z czynności tej zostanie sporządzony pisemny protokół pogwarancyjny.
24. Po upływie okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca oraz Zamawiający dokonają **odbioru ostatecznego**, z czynności tej zostanie sporządzony pisemny protokół ostateczny.

§ 10. Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca oświadcza, że odpowiada względem Zamawiającego za wady fizyczne oraz prawne przedmiotu niniejszej Umowy, w tym za wady dostarczonych urządzeń, wykonanych robót budowlanych, wbudowanych urządzeń i materiałów, które istniały w chwili odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub wynikły z przyczyny tkwiącej w przedmiocie Umowy (rękojmia) oraz udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne powstałe z przyczyn tkwiących nie tylko w przedmiocie niniejszej Umowy, w tym wbudowanych

urządzeniach i materiałach, wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót oraz zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego. Wada to również usterka.

2. Wykonawca oświadcza, że za wady przedmiotu Umowy, opisane w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, odpowiada z tytułu rękojmi, gdy wada (usterka) zostanie stwierdzona przed upływem lat od daty odbioru końcowego, natomiast gwarancji o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy na okres nie krótszy niż lat - licząc od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem treści ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, iż okres gwarancji na wbudowane lub dostarczone przez Wykonawcę wyposażenie zaplecza technicznego wynosi 12 miesięcy i obowiązuje od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Jeżeli okres gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy, okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji odpowiednio wydłuża się - do okresu gwarancji wyznaczonego przez producenta maszyn lub urządzeń. Okres rękojmi na wyposażenie zaplecza technicznego jest zgodny z regulacjami Kodeksu cywilnego w tym zakresie i obowiązuje od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Dokument gwarancyjny podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. W okresach wskazanych powyżej, nie rzadziej jednak niż co 12 miesięcy, Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego każdorazowo zostanie sporządzony protokół gwarancyjny. Przed upływem terminu gwarancji ustalonego w niniejszej Umowie Zamawiający wyznaczy też ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
6. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga konserwacji i płatnych przeglądów, ich koszt i wykonanie obciąża Wykonawcę.
7. O wystąpieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Zamawiający może żądać wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub naprawy rzeczy wadliwej. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, przystępuje do usunięcia wady na swój koszt, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Wykonawca usunie wadę w terminie oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
9. Wykonawca oświadcza, że obciążają go koszty usunięcia wady, w szczególności koszty demontażu, zakupu i dostarczenia elementów wolnych od wad, koszty robocizny, materiałów, ponownego zamontowania oraz uruchomienia, koszty transportu – w przypadku gdy usunięcie wady wymaga przemieszczenia w miejsce inne niż usytuowanie przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, w szczególności gdy usunięcie wady wymaga nadmiernych kosztów.
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wady, zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Zamawiający sprawdza wyniki działań Wykonawcy podjętych w celu usunięcia wady, zaś wyciągnięte wnioski utrwała w protokole sporządzonym na piśmie.
12. Jeżeli z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

13. W wypadku opisanym w § 10 ust. 12 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego dowodu stwierdzającego wysokość poniesionych kosztów przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Brak zapłaty lub odmowa zwrotu kosztów poniesionych w okolicznościach opisanych w zadaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do potrącenia poniesionych należności z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
14. Dokonanie naprawy lub wymiany powoduje, że okres gwarancji oraz rękojmi wydłuża się odpowiednio o okres dokonania naprawy lub wymiany, liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia odbioru przez Zamawiającego elementu będącego przedmiotem reklamacji.
15. Wykonawca oświadcza, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków, urządzeń oraz infrastruktury.
17. Utracenie przez Zamawiającego dokumentu gwarancji nie powoduje utraty uprawnień przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę w wysokościzł (słownie.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmuje wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady wobec Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w formie (Załącznik Nr 8 do niniejszej Umowy)
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń tego tytułu wynikających, w tym z tytułu rękojmi za wady.
5. W terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego, Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj. kwotę..... (z wyjątkiem sytuacji, gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony).
6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj. kwota zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający dokonanie zabezpieczenia w warunkach określonych w § 11 ust. 1 – 2 niniejszej Umowy na okres wynikający z treści aneksu do niniejszej Umowy.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Poręczenie nie może być bezterminowe. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12. Ubezpieczenie.

1. Wykonawca jest zobowiązany na koszt własny, do objęcia ochroną ubezpieczeniową Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w załączniku Nr 9 do niniejszej Umowy – Minimalne warunki ubezpieczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczeń, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, w terminach wskazanych w załączniku Nr 9 do niniejszej Umowy. Dokumenty, o których mowa w poprzednim zdaniu, stanowią załącznik Nr 10 do niniejszej Umowy.
3. Dokument ubezpieczenia każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku gdy Zamawiający oceni, że umowy lub umowa ubezpieczenia, przedłożone przez Wykonawcę nie spełniają wymagań określonych niniejszą Umową, wezwie Wykonawcę do przedłożenia umów ubezpieczenia zgodnych z wymaganiami określonymi w Załączniku Nr 9 do niniejszej Umowy. Jeżeli w terminie 3 dni od wezwania, Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu umów ubezpieczenia zgodnych z wymaganiami określonymi w Załączniku Nr 9 do niniejszej Umowy, Zamawiający zawrze umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
4. Przepis § 12 ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży co najmniej jednej z umów ubezpieczenia, do zawarcia których jest zobowiązany.
5. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenia wymagane niniejszą Umową, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający dodatkowo może odstąpić od umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 13. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w okolicznościach wskazanych poniżej:
 - a) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie (m.in niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- c) jeżeli Wykonawca z przyczyn zwinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane a także projektów ich zmian oraz kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych lub ich zmian,
 - e) jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego faktu wykonywania czynności zastrzeżonych postanowieniami niniejszej Umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę (niezależnie czy przez Wykonawcę czy Podwykonawcę),
 - g) w razie 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy podwykonawcy,
 - h) Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością lub jest niewypłacalny lub ogłoszono jego upadłość lub wszczęto wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne lub znajduje się w stanie likwidacji,
 - i) Wykonawca nie realizuje terminowo lub należycie obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,
 - j) przedmiot Umowy ma wadę, która nie jest możliwa do usunięcia albo jej istnienie lub usunięcie spowoduje, że przedmiot Umowy straci dla Zamawiającego wszelkie znaczenie,
 - k) Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - l) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą Umową,
 - m) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczenia lub zabezpieczenia - wymaganego niniejszą Umową,
 - n) W przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 7 niniejszej Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, doręczone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;
 - b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,

- c) na skutek polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy gdy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
6. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę następuje w formie pisemnej, doręczone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 30 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia.
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
9. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, chyba że przedmiot Umowy ma wady, o których mowa w ust. 1 lit. k niniejszego paragrafu.

11. Jeśli przedmiot Umowy ma wadę, o której mowa w ust. 1 lit. k niniejszego paragrafu o sposobie rozliczenia decyduje Zamawiający.
12. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty budowlanej w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 14. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.
 - b) za opóźnienie w ukończeniu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy – w wysokości **2.000 zł (dwa tysiące)** za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za niezrealizowanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym w wysokości **1.000 zł (jeden tysiąc)** za każdy dzień opóźnienia, za każdy opóźniony etap;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości **1.000 zł (jeden tysiąc)**, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany jak również za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **500 (pięćset) zł**, za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem lub jej zmiany;
 - f) za rozpoczęcie realizacji umów o podwykonawstwo bez spełnienia wymagań określonych niniejszą Umową w wysokości **500 (pięćset) zł** wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - g) za zaniechanie wprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wymagany niniejszą Umową – w wysokości **500 (pięćset) zł**, za każdy dzień opóźnienia;
 - h) za każdy przypadek braku zapłaty lub zapłaty z przekroczeniem terminu płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości w wysokości **500 (pięćset) zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w obiektach i na terenie Zamawiającego a także obowiązujących na terenie budowy - w wysokości **500 (pięćset) zł**;
 - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy o pracę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy – w wysokości **1.000 (jeden tysiąc) zł**;

- k) za każdy przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji czynności zastrzeżonych umową o pracę przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1.000 (jeden tysiąc) zł**;
 - l) z tytułu braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie wypełniania obowiązków dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę – **500 (pięćset) zł za** każdy przypadek utrudniania kontroli lub braku współpracy;
 - m) za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości **500 (pięćset) złotych**;
 - n) z tytułu nieobecności kierownika budowy na placu budowy oraz z tytułu wykonywania czynności należących do Wykonawcy przez osoby do tego nieuprawnione – w wysokości **500 (pięćset) zł** za każdy dzień;
 - o) za nieprzedłużenie ubezpieczenia o którym mowa w § 12 w sytuacji istnienia takiej potrzeby lub za nieprzedłożenie przedłużonej umowy ubezpieczenia - w wysokości **500 (pięćset) zł** za każdy dzień;
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 4. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
 5. Wykonawca ma obowiązek zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 30 dni od dnia doręczenia noty księgowej, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

§ 15. Zmiany Umowy.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej - aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby kierownika budowy na warunkach przewidzianych niniejszą Umową.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi niniejszą Umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu wykonania Umowy,
 - b) zmiany umówionego zakresu robót,
 - c) zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany terminu wykonania Umowy mogą nastąpić w przypadkach:
 - a) nieprawidłowości lub błędów w Programie funkcjonalno – użytkowym, których usunięcie będą poprzedzać konsultacje z autorem programu oraz dokonanie w nim zmian lub poprawek,
 - b) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, przedmiotów zabytkowych, pozostałości budowlanej itp.,
 - c) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,

- d) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności lub wystąpienia przeszkód formalno - prawnych niezależnych od żadnej ze stron Umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy,
- e) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wojny, strajki generalne bądź lokalne protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 15 ust. 3 Umowy, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji przedmiotu Umowy, będzie skutkowało tym, że termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w odniesieniu do przesłanek, o których mowa w ust. 3, równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przyczyny opóźnień winny zostać stwierdzone pismem podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę zaś opóźnienia, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zmiany umówionego zakresu robót mogą nastąpić z powodu:
- a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
 - b) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
 - c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą Umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to w szczególności okoliczności:
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
 - ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy (357¹ kc).
 - d) w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej (Robót zaniechanych) sposób obliczenia wartości tych robót, o wartość których zostanie zmniejszone wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie następujący:
 - w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;

- w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie rzeczowo - finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu inwestorskiego Wykonawcy.
6. Zmiany wynagrodzenia umownego mogą nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - b) ograniczenia zakresu robót;
 - c) odstąpienia od Umowy.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych niniejszym paragrafie nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian Umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z tytułu niniejszej Umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
4. Spory powstałe na tle zapisów niniejszej Umowy Zamawiający oraz Wykonawca poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do Umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami,

- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia – wyposażenie zaplecza technicznego,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Harmonogram rzeczowo - finansowy robót,
- 6) Wzór miesięcznego oświadczenia Wykonawcy w sprawie realizacji robót przez podwykonawców,
- 7) Wzór oświadczenia Wykonawcy – zapłata wynagrodzenia podwykonawców,
- 8) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 9) Minimalne warunki ubezpieczenia,
- 10) Polisa ubezpieczenia,
- 11) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),

Załącznik nr 6 do Umowy - **OŚWIADCZENIE** miesięczne w sprawie realizacji robót przez podwykonawców.
(Wzór).

Niniejszym oświadczam, iż w miesiącur. podczas realizacji zadania pn.....(*proszę podać także zakres prac*) realizowanym w ramach Umowy Nr z dnia..... (*umowa, do której załącznik stanowi niniejsze oświadczenie*), nie zatrudniałem żadnych podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu.

Wykonawca

..... dnia

Załącznik Nr 7 do Umowy - **OŚWIADCZENIE** Wykonawcy – zapłata wynagrodzenia podwykonawców.
(Wzór)

Oświadczam niniejszym, że od dnia zawarcia Umowy Nr z dnia(*umowa, do której niniejszy wzór jest załącznikiem*) /od daty ostatniej faktury sprzedaży VAT (rachunku) tj. Nr z dnia..., tj. w okresie obejmującym(*od – do*).....

A.

Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), którzy brali udział przy realizacji części przedmiotu Umowy Nr ... z dnia... *umowa, do której niniejszy wzór jest załącznikiem*) tj. (*proszę wymienić zakres prac*), objętej fakturą sprzedaż VAT (rachunku), którą załączam do niniejszego oświadczenia, a których **wynagrodzenie jest wymagalne** na dzień sporządzenia faktury sprzedaży VAT (rachunku), którą załączam do niniejszego oświadczenia to:

1. (podwykonawca)..wynagrodzenie....kwota brutto... netto ... VAT... termin zapłaty... dowód zapłaty:...
2. (podwykonawca)..wynagrodzenie....kwota brutto... netto ... VAT... termin zapłaty... dowód zapłaty:...

Łącznie **wymagalne** wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynosi.... i zostało w całości opłacone.



B.

Pozostali podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) którzy brali udział przy realizacji części przedmiotu Umowy Nr ... (umowa, do której niniejszy wzór jest załącznikiem) z dnia... objętej fakturą sprzedaż VAT (rachunku), które załączam do niniejszego oświadczenia, a których **wynagrodzenie nie jest wymagalne** na dzień sporządzenia faktury sprzedaży VAT (rachunku), którą załączam do niniejszego oświadczenia to:

1. (podwykonawca)..wynagrodzenie....kwota brutto... netto ... VAT... termin zapłaty... dowód zapłaty:...
2. (podwykonawca)..wynagrodzenie....kwota brutto... netto ... VAT... termin zapłaty... dowód zapłaty:...

Łącznie **niewymagalne** wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynosi....

C.

Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), którzy brali udział przy realizacji części przedmiotu Umowy Nr ... z dnia...(umowa, do której niniejszy wzór jest załącznikiem), objętej poprzednią fakturą sprzedaż VAT (rachunku), załączoną do poprzedniego oświadczenia oraz inni podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) – czyli wszyscy pozostali, nie podlegający wskazaniu w lit. A, których wynagrodzenie jest wymagalne na dzień sporządzenia faktury sprzedaży VAT (rachunku) załączonej do niniejszego oświadczenia to:

1. (podwykonawca)..wynagrodzenie....kwota brutto... netto ... VAT... termin zapłaty... dowód zapłaty:...
2. (podwykonawca)..wynagrodzenie....kwota brutto... netto ... VAT... termin zapłaty... dowód zapłaty:...

Łącznie wymagalne wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynosi.... i zostało w całości opłacone.

D.

Łącznie wynagrodzenie, o którym mowa w lit. A oraz w lit. C wynosi:

lub

E. Wykonawca wyjaśnia, że odmówił zapłaty na rzecz podwykonawcy/ów kwoty w wysokości złotych, z przyczyn jak niżej:

.....
Stanowisko Zamawiającego.....

lub

E. Wykonawca i podwykonawcy oświadczają, że faktura nr z dnia, załączona do niniejszego oświadczenia, nie obejmuje robót wykonanych przez podwykonawców.

Wykonawca:

Podwykonawcy:

....., dnia.....

Załącznik Nr 9 do Umowy - **Minimalne Warunki Ubezpieczenia.**

1. **Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, przedstawić dokumenty ubezpieczenia obejmujące:**



- 1) **odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Wykonawcy, z włączeniem odpowiedzialności cywilnej za produkt i wykonane usługi w związku z realizacją niniejszej Umowy (polisa dedykowana) z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000 złotych, z rozszerzeniem m.in. o:**
 - a) odpowiedzialność cywilną wzajemną z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,
 - b) szkody wyrządzone przez Podwykonawców z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,
 - c) szkody w środowisku z limitem minimalnym **500.000 złotych**,
 - d) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji w tym maszyny budowlane z limitem minimalnym **1.000.000 złotych**,
 - e) szkody wyrządzone w sieciach lub urządzeniach (w tym podziemnych) w czasie wykonywania prac lub usług z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,
 - f) szkody w mieniu powierzonym przez Zamawiającego,
 - g) czyste szkody majątkowe z limitem minimalnym **500.000 złotych**,
 - h) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w wyniku wibracji (m.in. działania młotów pneumatycznych, kofarów i innych podobnych urządzeń) z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,
 - i) szkody w mieniu otaczającym z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej,

 - 2) **odpowiedzialność cywilną projektanta z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000 złotych rozszerzoną o odpowiedzialność za czyste szkody majątkowe,**

 - 3) **wszystkie ryzyka budowlano - montażowe CAR/EAR wg standardu monachijskiego (Sekcja I) w związku z realizacją niniejszej Umowy (polisa dedykowana) na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały, urządzenia, instalacje wraz z kosztami transportu i cła, dokumenty oraz w ramach dodatkowego limitu co najmniej 20% wartości szkody koszty związane z usunięciem pozostałości po szkodzie (w tym m.in. koszty uprzątnięcia pozostałości, koszty rozbiórki i usunięcia części robót niezdatnych do użytku), z rozszerzeniem m.in. o:**
 - a) pokrycie szkód w ubezpieczonych robotach budowlano-montażowych powstałe w okresie konserwacji lub gwarancji (klauzula 003 – 24 miesiące, 004 – 36 miesięcy, 201 – 12 miesięcy)
 - b) pokrycie szkód w związku z prowadzeniem testów (prób, badań, rozruchów itp.) instalacji – minimum 4 tygodnie (klauzula 100),
 - c) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku z limitem minimalnym **2.000.000 złotych** (klauzula 116)
 - d) pokrycie szkód wskutek błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania – ryzyko projektanta/producenta (klauzula 115/200)
 - e) pokrycie szkód w mieniu istniejącym Zamawiającego z limitem minimalnym **2.000.000 złotych** na każdą lokalizację (klauzula 119),
 - f) pokrycie szkód w częściach wadliwych (faulty parts) - limit: nie mniej niż **1.000.000 złotych**,
 - g) ochronę podczas przerw w prowadzeniu robót w minimalnym zakresie ochrony ubezpieczeniowej: FLEXA + EC + dewastacja – minimum **60 dni**,
 - h) pokrycie kosztów wynagrodzenia ekspertów – limit nie mniej niż **200.000 złotych**,
 - i) pokrycie szkód wskutek kradzieży elementów zamontowanych, limit nie mniej niż: **100.000 złotych**, w tym kradzieży zwykłej, limit nie mniej niż **50.000 złotych**,
 - j) pokrycie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie, limit nie mniej niż **20%** wysokości szkody, nie mniej niż **200.000 złotych**,
 - k) pokrycie kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżeniu wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, limit nie mniej niż **500.000 złotych**.
2. Okres ubezpieczenia CAR/EAR: zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym - od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy (protokół przekazania placu budowy) - do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Umowy ubezpieczenia OC Wykonawcy oraz CAR/EAR jako Ubezpieczonych definiują: Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawców (o ile są zaangażowani w realizację kontraktu) oraz wszystkich innych uczestników formalnie zaangażowanych w realizację Umowy – w zakresie w jakim umowy te mogą dotyczyć mienia lub odpowiedzialności cywilnej poszczególnych Ubezpieczonych.
4. Polisa CAR/EAR winna zawierać klauzulę przedłużenia okresu ubezpieczenia minimum **30 dni**, a Wykonawca w przypadku przedłużenia ochrony powinien przedłożyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie ochrony, do czasu faktycznego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz klauzulę automatycznego pokrycia wzrostu wartości kontaktu z limitem co najmniej **10%** wartości kontraktu.
5. Polisy (OC i CAR/EAR) muszą zawierać klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa pracowników Wykonawcy i jego Podwykonawców, **w tym szkody spowodowane pod wpływem alkoholu lub środków odurzających** oraz szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów Wykonawcy i jego Podwykonawców (tj. Członków Zarządu, Prokurentów).
6. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego niezwłocznie po zawarciu umów ubezpieczenia, przy czym w zakresie umowy opisanej w pkt. 1. 1) oraz pkt. 1. 2) – nie później niż w dniu zawarcia Umowy, w zakresie umowy opisanej w pkt. 1. 3) - nie później niż w dniu przekazania placu budowy.